



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4678

Seduta del 10/05/2021

Presidente **ATTILIO FONTANA**

Assessori regionali LETIZIA MORATTI *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI
STEFANO BRUNO GALLI

GUIDO GUIDESI
ALESSANDRA LOCATELLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
FABIO ROLFI
FABRIZIO SALA
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta dell'Assessore Alessandro Mattinzoli

Oggetto

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19 – ANNO 2021

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Generale Giuseppe Di Raimondo Metallo

La Dirigente Maria Elena Sabbadini

L'atto si compone di 13 pagine

di cui 7 pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

VISTA la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”, pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;

VISTO che la legge regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;

RILEVATO che il Programma Regionale di Sviluppo prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 1 individua i Piani Zona come unità di programmazione dell'offerta sociale regionale;

DATO ATTO che la L.R. 3/2008 art. 18 c. 9 inoltre dà mandato all'assemblea dei Sindaci di individuare gli Enti capofila dell'Ambito;

DATO ATTO altresì che, in attuazione del predetto art. 18 c. 9, l'assetto attuale di rete conta 91 Enti capofila dei Piani di zona;

VALUTATO il permanere della situazione di emergenza sanitaria ed economica in atto legata alla pandemia da COVID 19;

RICHIAMATA la DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19” di approvazione delle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19” per 90 Ambiti regionali;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RICHIAMATA inoltre la DGR XI/3222 del 9 giugno 2020 “Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19” che ha disposto l'integrazione della misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30 marzo 2020, con il Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione, per 91 Ambiti regionali;

RICHIAMATA inoltre la DGR XI/3664 del 13 ottobre 2020 “Fondo nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (l. 431/98, art. 11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – integrazione misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30 marzo 2020 e alla DGR XI/3222 del 9 giugno 2020” che ha disposto l'integrazione della misura unica, con il Fondo nazionale accesso abitazioni in locazione, per 91 Ambiti regionali;

CONSIDERATO che a seguito delle DGR XI/3008/2020, DGR XI/3222/2020 e DGR XI/3664/2020 molti Comuni hanno segnalato l'esaurimento dei fondi stanziati e la presenza di graduatorie con domande inevase;

RITENUTO quindi di utilizzare risorse regionali per sostenere i nuclei in difficoltà al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria Covid 19;

STABILITO pertanto di dare attuazione alla Misura Unica per il sostegno alla locazione, consentendo altresì agli Ambiti di destinare fino al 40% delle risorse assegnate a una misura complementare, al fine di favorire una maggiore aderenza delle misure per il sostegno alla locazione alle diverse esigenze presenti sul territorio, destinando complessivamente la somma di euro 4.000.000,00, a valere sul Bilancio Regionale 2021 capitolo 12.06.104.11645;

CONSIDERATO che tale somma può essere integrata con le risorse erogate da Regione Lombardia e finalizzate al mantenimento dell'alloggio in locazione non ancora impegnate dai Comuni/Ambiti negli anni 2016/2020;

ATTESO altresì che i fondi di cui sopra (2016/2020) possono essere utilizzati dai Soggetti attuatori, al fine di favorire i piani di mobilità delle famiglie in relazione all'attuazione di Accordi di Programma o nell'ambito di azioni concordate con la Prefettura;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

RITENUTO pertanto che le risorse del presente provvedimento:

- sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - anno 2021”, Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;
- potranno quindi essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 DGR XI/3222/2020 e DGR 3664/2020, previa verifica del permanere dei requisiti;

RITENUTO di ripartire le risorse del 2021 agli Ambiti perché si possa provvedere più direttamente al fabbisogno di tutto il territorio lombardo, in materia di emergenza abitativa, secondo il seguente criterio:

- quota fissa per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020 (€ 0,40 per tutti i Comuni);
- esclusione dell'Ambito di Campione d'Italia, in quanto per popolazione non raggiunge l'importo minimo di un contributo;

CONSIDERATO che sulla base delle rendicontazioni disponibili risultano essere stati mediamente erogati dagli ambiti risorse pari al 56% delle risorse trasferite, percentuale che si assesta sul 79% qualora non ricomprendano le ultime risorse assegnate con la DGR XI/3664 del 13 ottobre 2020;

RITENUTO pertanto di prevedere che ulteriori prossimi riparti di risorse per le medesime finalità – anche derivanti da trasferimenti statali in quanto compatibili – vengano definiti tenendo conto anche della capacità dei soggetti attuatori di aver raggiunto specifici target di spesa rispetto alle risorse trasferite;

DATO ATTO che con successivo decreto dirigenziale si provvederà all'impegno ed all'erogazione delle risorse regionali ai 90 Enti capofila;

VISTO l'“Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate”, (Allegato 2) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che contiene l'assegnazione delle risorse ai 90 Ambiti territoriali, secondo i criteri stabiliti dalla presente delibera;

RITENUTO che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2021;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DATO ATTO che per il presente provvedimento è stata informata Anci Lombardia;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

VISTA legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura;

All'unanimità dei voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare attuazione alla Misura Unica per il sostegno alla locazione sul libero mercato, destinando la somma di euro 4.000.000,00, a valere sul Bilancio Regionale 2021 capitolo 12.06.104.11645;
2. di stabilire che le risorse:
 - sono da utilizzare secondo le indicazioni e i requisiti stabiliti dalle “Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 - anno 2021”, Allegato 1 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che gli Ambiti possono destinare fino al 40% delle risorse assegnate a una misura complementare, al fine di favorire una maggiore aderenza delle misure per il sostegno alla locazione alle diverse esigenze presenti sul territorio;
 - potranno quindi essere utilizzate per lo scorrimento di graduatorie vigenti approvate con i requisiti previsti dalla DGR XI/3008/2020 DGR XI/3222/2020 e DGR 3664/2020, previa verifica del permanere dei requisiti, ovvero al fine di favorire i piani di mobilità delle famiglie, in relazione all'attuazione di Accordi di Programma o nell'ambito di azioni concordate con la Prefettura;
3. di assegnare agli Ambiti le relative risorse secondo i seguenti criteri:
 - quota fissa per abitante su popolazione residente al 1° gennaio 2020 (€ 0,40 per tutti i Comuni);
 - esclusione dell'Ambito di Campione d'Italia, in quanto per popolazione non raggiunge l'importo minimo di un contributo;



Regione Lombardia

LA GIUNTA

4. di approvare l'Allegato 2 "Elenco degli Ambiti e definizione delle risorse assegnate", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di stabilire che le risorse del presente provvedimento dovranno essere programmate in tempi rapidi e dovranno essere utilizzate entro il 31 dicembre 2021;
6. di stabilire che ulteriori prossimi riparti di risorse per le medesime finalità - anche derivanti da trasferimenti statali, in quanto compatibili - verranno definiti tenendo conto della capacità dei soggetti attuatori di aver raggiunto specifici target di spesa rispetto alle risorse trasferite;
7. di dare mandato al Dirigente competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013;
9. di disporre, altresì, la pubblicazione del presente provvedimento e Allegati 1 e 2 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito web www.regione.lombardia.it.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge