

CORSO GRATUITO PER AGENTE IMMOBILIARE

FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE

SEZIONE IMMOBILIARE e CON MANDATO A TITOLO ONEROSO

PROGETTO GOL – Zona territoriale Prato

Acronimo Progetto FO.R.PRATO – Codice progetto 9012777

Titolo corso	FORMAZIONE OBBLIGATORIA PER AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE - SEZIONE IMMOBILIARE e CON MANDATO A TITOLO ONEROSO
Contenuti del corso con indicazione delle UF previste	<p>Si tratta di un percorso formativo le cui caratteristiche sono specificatamente normate a livello nazionale/regionale, che prepara all'esercizio di una specifica attività lavorativa anch'essa disciplinata per legge nel settore dell'intermediazione commerciale.</p> <p>Il corso è composta dalle seguenti UF:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Gestire le informazioni sui beni in vendita (70 ore) 2) Realizzare le relazioni negoziali con i potenziali venditori/compratori 36 ore 3) Gestire la trattativa per la compravendita/locazione di beni immobili 44 ore
Requisiti minimi di accesso come da normativa di riferimento (es. titolo di studio, lingua, patenti)	<p>I requisiti di ammissione al corso di formazione sono: - Compimento del 18esimo anno di età - Diploma di scuola secondaria di secondo grado - Diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4° livello EQF - Titoli quinquennali del vecchio ordinamento degli istituti professionali. Per gli stranieri è richiesta una conoscenza della lingua italiana non inferiore al livello B1 del Quadro Comune Europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue (QCER).</p>
Struttura del percorso formativo (articolazione, durata, sede del corso)	<p>Il corso prevede n° 150 ore di aula/laboratorio.</p> <p>Le lezioni si svolgeranno il lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì, dalle ore 14.00 alle ore 18.00.</p> <p>Il corso inizierà a raggiungimento degli iscritti.</p> <p>La sede del corso è Via Tommaso Cortesi 1, 59100 Prato</p>
Obiettivi di competenze tecnico professionali	<p>Il corso dovuto per legge permette di poter accedere all'esame di abilitazione presso le Camere di Commercio per svolgere la professione di agente di affari in mediazione immobiliare con mandato a titolo oneroso</p>
Riconoscimento crediti	<p>E' ammesso su istanza dei candidati il riconoscimento dei crediti in ingresso secondo le modalità e procedure di cui alla DGR n.283/2024 "Disciplinare per l'attuazione del sistema regionale delle competenze previsto dal Regolamento di esecuzione della L.R. 3 /2002".</p>
Certificazione finale	<p>Attestato di frequenza.</p> <p>In caso di mancato conseguimento di attestazione finale è previsto, al superamento delle prove di verifica intermedie di fine UF da parte del discente, il rilascio di apposita attestazione parziale, così come previsto dall'Avviso di cui al DD 27478 del 22/12/2023.</p>
Percentuale di frequenza obbligatoria	<p>La percentuale di frequenza obbligatoria è 80%.</p>
Prove previste/esame e modalità di svolgimento	<p>Sono previsti test scritti a risposta multipla al termine di ogni UF</p>
Sbocchi occupazionali	<p>Il corso è rivolto a coloro che vogliono intraprendere l'attività di mediazione - sezione Immobiliare con mandato a titolo oneroso</p>

INFORMAZIONI: il corso è finanziato con i fondi del PNRR, tramite il programma GOL.

BENEFICIARI DEL PERCORSO FORMATIVO

Il presente avviso si rivolge a:

- Beneficiari di ammortizzatori sociali in costanza di rapporto di lavoro: le specifiche categorie di lavoratori sono individuate dalla Legge di Bilancio 2022 (legge n. 234/2021, art. 1, comma 200);
- Beneficiari di ammortizzatori sociali in assenza di rapporto di lavoro: disoccupati percettori di NASPI o DIS-COLL;
- Beneficiari di sostegno al reddito di natura assistenziale: percettori del Reddito di cittadinanza;
- Beneficiari di sostegno al reddito di natura assistenziale: percettori di Supporto per la Formazione e il Lavoro e Assegno di Inclusione (decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85);
- Lavoratori fragili o vulnerabili: giovani NEET (meno di 30 anni), donne in condizioni di svantaggio, persone con disabilità, lavoratori maturi (55 anni e oltre);
- Disoccupati senza sostegno al reddito: disoccupati, altri lavoratori con minori opportunità occupazionali (giovani e donne, anche non in condizioni di fragilità), lavoratori autonomi che cessano l'attività o con redditi molto bassi;
- Lavoratori con redditi molto bassi (i cosiddetti working poor): il cui reddito da lavoro dipendente o autonomo sia inferiore alla soglia dell'incapienza secondo la disciplina fiscale

INDENNITÀ DI FREQUENZA

Per la partecipazione ai percorsi è prevista una specifica indennità. Tale indennità è pari a 3,50 euro/ora corso (calcolata sulle sole ore di aula e FAD sincrona) a titolo di indennità di frequenza. L'indennità di frequenza è corrisposta solo a chi ha ottenuto l'attestazione finale prevista dal percorso frequentato (o abbia assolto alla frequenza minima prevista dal percorso), per il solo primo percorso frequentato, nel limite massimo di euro 100,00 e fino ad esaurimento delle risorse indicate nell'avviso. L'importo previsto ai fini dell'indennità così come risultante dall'avviso per ogni singolo progetto non può in nessun caso essere superato.

ISCRIZIONI

- **Fase 1 - ACCESSO AL PROGRAMMA GOL:** coloro che sono interessati ad iscriversi al corso debbono effettuare l'iscrizione al programma GOL esclusivamente presso i Centri per l'Impiego del territorio toscano (<https://www.regione.toscana.it/-/recapiti-e-orari-degli-uffici-sul-territorio>). Presso il Centro per l'Impiego prescelto ogni beneficiario sarà indirizzato verso uno specifico percorso sulla base degli esiti dell'orientamento.
- **Fase 2 - ISCRIZIONI AL CORSO:** nella fase due il beneficiario potrà iscriversi al corso presente nelle misure 2 Upskilling o 3 Reskilling verso le quali è stato indirizzato. Per l'effettuazione della fase 2 il beneficiario potrà recarsi presso un Centro per l'Impiego o presso un'Agenzia per il lavoro. (https://www.regione.toscana.it/documents/10180/22570120/Elenco%20Agenzia%20approvate%2016_gennaio_2023/d65c389a-a6d7-6fbd-b577-88657897b566).



PER INFORMAZIONI: Centro di formazione scuola lavoro srl

info@csltoscana.net – 055/308448